РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ВЕСЁЛОВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«КРАСНООКТЯБРЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу внесения изменений в карту зонирования территории сельского поселения

25 августа 2015 года х. Красный Октябрь,

ул. Школьная, 68

здание Дома культуры, 1100 час

Присутствовало - 22 человек

Председатель публичных слушаний - Боцукова И.А., Глава Администрации Краснооктябрьского сельского поселения.

Секретарь публичных слушаний - Благих Н.А., специалист 1 категории по земельным и имущественным отношениям Администрации Краснооктябрьского сельского поселения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Внесение изменений в карту зонирования территории Краснооктябрьского сельского поселения по заявлению собственников земельных участков по адресу:

- Ростовская обл, Веселовский район, территория ЗАО «Красный Октябрь» Краснооктябрьское с/п, в 4,5 км к северо-западу от д. № 1 по ул.Нижняя. Категория земель — земли сельскохозяйственного назначения. Перевод обозначенных земельных участков зоны использования СХ-1 в зону использования СХ-3 (зона коллективных садов) — основной вид разрешенного использования «личные подсобные хозяйства».

1.СЛУШАЛИ:

Благих Н.А. – специалиста администрации Краснооктябрьского сельского поселения, который пояснил гражданам хутора, что в соответствие с федеральным и областным законодательством, а также правилами землепользования и застройки МО «Краснооктябрьское сельское поселение» необходимо проведение публичного слушания по вопросу изменения разрешённого вида использования земельных участков.

У всех граждан сельского поселения была возможность через объявление в районной газете «Зори Маныча» ознакомиться с обсуждаемым вопросом. Письменных возражений, вопросов не поступало.

2. ВЫСТУПИЛИ:

Божко А.А. - житель г.Батайск, один из собственников обозначенных земельных участков, мои земельные участки относятся к зоне СХ — 1, вид использования, только для сельхозпроизводства, но на этих землях ничего не растёт, кроме камыша и травы, при переводе в зону использования СХ-3 я смогу поставить садовые домики, посадить деревья.

Селезнев Д.В. – житель г.Батайск, один из собственников обозначенных земельных участков, согласен с гр.Божко А.А., мой земельный участок также относится к зоне СХ — 1, вид разрешенного использования, только для сельскохозяйственного производства, но на этих землях ничего не растёт.

Катасонова Л.И. – работает в Краснооктябрьском сельском поселении инспектором по воинскому учету, житель х.Красный Октябрь.

«На этих землях действительно ничего не растет, возможно перевод этих земель в зону использования СХ-3 расширит вид использования земель, что может принести пользу. Жители х.Красный Октябрь не возражают против перевода земель обозначенных земельных участков в «зону коллективных садов» так как кроме камыша и бурьяна там ничего не растёт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 22 человека, «Против» - нет, «Воздержавшихся» - нет.

3. РЕШИЛИ:

1. Одобрить перевод обозначенных земельных участков зоны использования СХ-1, по заявлению собственников земельных участков по адресу:

- Ростовская обл, Веселовский район, территория ЗАО «Красный Октябрь» Краснооктябрьское с/п, в 4,5 км к северо-западу от д. № 1 по ул.Нижняя. Категория земель — земли сельскохозяйственного назначения. Перевод обозначенных земельных участков зоны использования СХ-1 в зону использования СХ-3 (зона коллективных садов) — основной вид разрешенного использования «личные подсобные хозяйства».;

Председатель

публичных слушаний И.А.Боцукова

Секретарь

публичных слушаний Н.А.Благих