****

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

 РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕСЕЛОВСКИЙ РАЙОН

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

 КРАСНООКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВЕСЕЛОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 109

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения Веселовского района Ростовской области

 Принято

Собранием депутатов

Краснооктябрьского сельского

поселения Веселовского района «25» декабря 2015 г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от «23» декабря 2015 г., заключением о результатах публичных слушаний от «23» декабря 2015 г., руководствуясь Уставом муниципального образования «Краснооктябрьское сельское поселение»,

 Собрание депутатов Краснооктябрьского сельского поселения

РЕШАЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения Веселовского района Ростовской области, утвержденные решением Собрания депутатов Веселовского района Ростовской области от 25 декабря 2012 года №176

(с изм. от 14 октября 2013 года №37, от 14 октября 2013 года №38, от 14 октября 2013 года №39, от 29 августа 2014 года №65 Собрания депутатов Краснооктябрьского сельского поселения) следующие изменения:

дополнить градостроительные регламенты территориальных зон максимальным процентом застройки в границах земельного участка согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и на сайте администрации Краснооктябрьского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Краснооктябрьского

сельского поселения И.А.Боцукова

х.Красный Октябрь

25 декабря 2015 года № 109

Приложение 1 к решению Собрания депутатов

Краснооктябрьского сельского поселения

от 25.12.2015 № 109

 Внести следующие изменения в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения в части установления максимального процента застройки в границах земельного участка:

СТАТЬЯ 44.1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование территориальной зоны | максимальный процент застройки в границах земельного участка |
| Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками | Максимальный процент застройки участка в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%.Максимальный процент застройки участка в условиях реконструкции сложившейся застройки при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%. |
| Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками | 40%  |

СТАТЬЯ 44.2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование территориальной зоны | максимальный процент застройки в границах земельного участка |
| О-1. Зона обслуживания и деловой активности центра поселка | 60% |

СТАТЬЯ 44.3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ ЗОНЫ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ С БОЛЬШИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование территориальной зоны | максимальный процент застройки в границах земельного участка |
| ОС-1. Зона детских образовательных учреждений | 55% |
| ОС-2. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений | 55% |
| ОС-3. Зона учреждений здравоохранения | 55% |

СТАТЬЯ 44.4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование территориальной зоны | максимальный процент застройки в границах земельного участка |
| П-2. Зона производственных и коммунальных объектов не выше II класса санитарной вредности | 70% |
| П-3. Зона производственных и коммунальных объектов не выше III класса санитарной вредности | 70% |
| П-4. Зона производственных и коммунальных объектов не выше IV класса санитарной вредности. | 70% |
| П-5. Зона производственных и коммунальных объектов не выше V класса санитарной вредности | 70% |

СТАТЬЯ 44.5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование территориальной зоны | максимальный процент застройки в границах земельного участка |
| ИТ-1. Зона объектов инженерного обеспечения | 55%  |

СТАТЬЯ 44.6. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование территориальной зоны | максимальный процент застройки в границах земельного участка |
| Р-1. Зона поселковых парков | 7% |
| Р-2. Зона природно-ландшафтных территорий | не установлено |

СТАТЬЯ 44.7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование территориальной зоны | максимальный процент застройки в границах земельного участка |
| СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий | не установлено |
| СХ-2. Зона сельскохозяйственного назначения | не установлено |
| СХ-3. Зона садов | 50% |

СТАТЬЯ 44.8 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование территориальной зоны | максимальный процент застройки в границах земельного участка |
| СН-1. Зона кладбищ | не установлено |

СТАТЬЯ 44.9 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. ПРОЧИЕ ЗОНЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование территориальной зоны | максимальный процент застройки в границах земельного участка |
| К-1. Зона добычи полезных ископаемых | не установлено |
| В-1. Зона водных объектов | не установлено |