РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ВЕСЁЛОВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«КРАСНООКТЯБРЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**ПРОТОКОЛ**

**ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА**

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА  ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**КРАСНООКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЕСЕЛОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

***Дата проведения:*** 27 октября 2016 года

***Место проведения****:* Ростовская область, Веселовский район, х.Красный Октябрь, ул.Школьная, 68, здание МБУК «Краснооктябрьский СДК»

***Время проведения:*** 15:00 ч.

***Основание для проведения публичных слушаний:*** постановление № 186 от 07 октября 2015 года «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта «Внесение дополнения в Правила землепользования и застройки в Краснооктябрьском сельском поселении, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

***Информирование и участие населения и общественности:*** в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса в части информирования и участия населения и общественности в обсуждении планируемой деятельности информация о дате и месте проведения публичных слушаний была размещена в следующих средствах массовой информации: в районной газете «Новые Зори Маныча» № 40 от 13.10.2016 г., на официальном сайте Администрации Краснооктябрьского сельского поселения в сети Интернет.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** Администрация Краснооктябрьского сельского поселения.

Председатель публичных слушаний - Подольская Е.И., председатель Собрания депутатов - глава Краснооктябрьского сельского поселения.

Секретарь публичных слушаний - Благих Н.А., специалист 1 категории по земельным и имущественным отношениям Администрации Краснооктябрьского сельского поселения.

***Присутствовало: 10 человек.***

Подольская Е.И*. -* председатель Собрания депутатов - глава Краснооктябрьского сельского поселения;

Благих Н.А. - специалист 1 категории по земельным и имущественным отношениям Администрации Краснооктябрьского сельского поселения;

*жители Краснооктябрьского сельского поселения:*

Доронова В.Н.

Гусева О.Ю.

Шкребцова Н.Н.

Катасонова Л.И.

Беланова Н.Ю.

Иваненко Е.Н.

Бабий Л.М.

Ярмалюк Л.П.

***Повестка дня:***

1. Внесение дополнения в Правила землепользования и застройки в Краснооктябрьском сельском поселении, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»:

1.1. Зону О-1 «Зона обслуживания и деловой активности центра поселка» дополнить условно разрешенным видом использования «- здания и сооружения культовых объектов»;

1.2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков «индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы», расположенные по адресу:

- х.Красный Маныч, 0,5 км к югу, зона санитарной охраны Артезианской скважины № 9351;

- х.Прогресс, примерно в 420 м на юг от ул.Центральная, зона санитарной охраны Артезианской скважины № 3237.

1.3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «автозаправочные станции», расположенный по адресу: примерно 200 м на юг от х.Красный Октябрь.

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

1. СЛУШАЛИ:

Благих Н.А. – специалист Администрации Краснооктябрьского сельского поселения, которая пояснила присутствующим, что в соответствие с федеральным и областным законодательством, а также правилами землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения необходимо проведение публичного слушания по вопросу внесения дополнения в Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения в зону О-1, а также предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков: санитарные зоны охраны скважин, автозаправочная станция.

У всех граждан сельского поселения была возможность через объявление в районной газете «Новые Зори Маныча» ознакомиться с обсуждаемыми вопросами. Письменных возражений, вопросов не поступало.

*По первому вопросу:*

На сходе граждан проходившем в здании СДК х.Красный Октябрь, с участием отца Ростислава, жители Краснооктябрьского сельского поселения приняли решение о необходимости постройки часовни в х.Красный Октябрь между зданием СДК и памятником Воинам погибшим в ВОВ 1941-1945 г. Для межевания и формирования земельного участка под часовню необходимо присвоить вид разрешенного использования земельному участку. По Правилам землепользования и застройки земельный участок будет располагаться в зоне О-1 «Зона обслуживания и деловой активности поселка». В текстовой части ПЗЗ в зоне О-1 отсутствует необходимый вид разрешенного использования земельного участка. В связи с этим возникла необходимость дополнить ПЗЗ зону О-1 условно разрешенным видом использования земельного участка «здания и сооружения культовых объектов».

*По второму вопросу:*

Администрация Краснооктябрьского сельского поселения проводит работу по межеванию земельных участков и оформление их в муниципальную собственность под санитарными зонами вокруг Башен Рожновского в х.Прогресс и х.Красный Маныч, 0,5 км к югу. В ПЗЗ виды разрешенного использования этих участков относятся к условно разрешенным видам. В связи с этим необходимо принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды.

*По третьему вопросу:*

В Администрацию Краснооктябрьского сельского поселения с заявлением обратился Генеральный директор ЗАО «Красный Октябрь» Шебалков А.В. о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на котором располагается заправочная станция собственником которой является ЗАО «Красный Октябрь». Собственник формирует земельный участок под заправкой. В связи с этим данный вопрос выносится на публичные слушания для рассмотрения и принятия решения.

2. ВЫСТУПИЛИ:

Гусева О.Ю. - житель х.Красный Октябрь. Мое мнение такое: если для большинства людей нужна часовня я не против.

Шкребцова Н.Н. – житель х.Красный Октябрь, Если люди просят и хотят чтобы часовня была пусть делают, я не возражаю.

Доронова В.Н. – житель х.Красный Октябрь, директор МУП «Краснооктябрьское ЖКХ». Я не против внесения дополнений в ПЗЗ под часовню, земельные участки под санзоны тоже надо оформлять в собственность, требуется по закону значит надо делать.

3.ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 10 человек, «Против» - нет, «Воздержавшихся» - нет.

***Решили:***

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.

2. В течение 10 дней после проведения публичных слушаний утвердить заключение о результатах публичных слушаний, опубликовав его на официальном сайте Администрации Краснооктябрьского сельского поселения.

*Приложение:*

1. Постановление администрации Краснооктябрьского сельского поселения № 186 от 07 октября 2016 года «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»;

Председатель

публичных слушаний Е.И.Подольская

Секретарь

публичных слушаний Н.А.Благих