РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ВЕСЁЛОВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«КРАСНООКТЯБРЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу внесения изменений в карту зонирования территории Краснооктябрьского сельского поселения

06 октября 2015 года х. Красный Октябрь,

ул. Школьная, 68

здание Дома культуры, 1100 час.

Присутствовало - 15 человек

Председатель публичных слушаний - Боцукова И.А., Глава Краснооктябрьского сельского поселения.

Секретарь публичных слушаний - Благих Н.А., специалист 1 категории по земельным и имущественным отношениям Администрации Краснооктябрьского сельского поселения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Внесение изменений в карту зонирования территории Краснооктябрьского сельского поселения по заявлению собственников земельных участков по адресу:

- Россия, Ростовская область, Веселовский район, Краснооктябрьское сельское поселение, кадастровый номер: 61:06:0600013:341. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Перевод обозначенного земельного участка зоны использования СХ-1 в зону использования СХ-3 (зона коллективных садов) – основной вид разрешенного использования «личные подсобные хозяйства».

- Россия, Ростовская область, Веселовский район, Краснооктябрьское сельское поселение, кадастровый номер: 61:06:0600013:342. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Перевод обозначенного земельного участка зоны использования СХ-1 в зону использования СХ-3 (зона коллективных садов) – основной вид разрешенного использования «личные подсобные хозяйства».

1.СЛУШАЛИ:

Благих Н.А. – специалиста Администрации Краснооктябрьского сельского поселения, который пояснил гражданам хутора, что в соответствие с федеральным и областным законодательством, а также правилами землепользования и застройки МО «Краснооктябрьское сельское поселение» необходимо проведение публичного слушания по вопросу изменения разрешённого вида использования земельных участков.

У всех граждан сельского поселения была возможность через объявление в районной газете «Зори Маныча» ознакомиться с обсуждаемым вопросом. Письменных возражений, вопросов не поступало.

2. ВЫСТУПИЛИ:

Тазин В.И. - житель п.Веселый, собственник одного из обозначенных земельных участков, мой земельный участок относится к зоне СХ — 1, вид использования, только для сельхозпроизводства, но на этих землях растёт, только камыш и трава, при переводе в зону использования СХ-3 я смогу поставить садовый домик, посадить деревья, кустарники.

Мартынов А.П. - житель п.Веселый, собственник одного из обозначенных земельных участков, мой земельный участок также относится к зоне СХ — 1, вид использования, только для сельхозпроизводства, но на этих землях действительно ничего не растёт, кроме камыша и травы, при переводе в зону использования СХ-3 я смогу поставить садовый домик, посадить сад.

Цикунова Н.В. – пенсионерка, жительница х.Красный Октябрь.

«На этих землях действительно ничего не растет, возможно, перевод этих земель в зону использования СХ-3 расширит вид использования земель, что может принести пользу. Жители х.Красный Октябрь не возражают против перевода земель обозначенных земельных участков в «зону коллективных садов» так как кроме камыша и травы там ничего не растёт, пусть собственники этих участков посадят сады».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 15 человек, «Против» - нет, «Воздержавшихся» - нет.

3. РЕШИЛИ:

1. Одобрить перевод обозначенных земельных участков зоны использования СХ-1, по заявлению собственников земельных участков по адресу:

- Россия, Ростовская область, Веселовский район, Краснооктябрьское сельское поселение, кадастровый номер: 61:06:0600013:341. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Перевод обозначенного земельного участка зоны использования СХ-1 в зону использования СХ-3 (зона коллективных садов) – основной вид разрешенного использования «личные подсобные хозяйства».

- Россия, Ростовская область, Веселовский район, Краснооктябрьское сельское поселение, кадастровый номер: 61:06:0600013:342. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Перевод обозначенного земельного участка зоны использования СХ-1 в зону использования СХ-3 (зона коллективных садов) – основной вид разрешенного использования «личные подсобные хозяйства».

Председатель

публичных слушаний И.А.Боцукова

Секретарь

публичных слушаний Н.А.Благих