

 АДМИНИСТРАЦИЯ

 КРАСНООКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

 ВЕСЕЛОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» августа 2018 г. № 63 х.Красный Октябрь

О внесении изменений в некоторые

постановления Администрации Краснооктябрьского сельского поселения

В целях приведения нормативных правовых актов Краснооктябрьского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством, в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 11.07.2018 № 452 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ростовской области», постановлением Администрации Веселовского района от 03.08.2018 № 466 «О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Веселовского района, руководствуясь Уставом МО «Краснооктябрьское сельское поселение», Администрация Краснооктябрьского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в некоторые постановления Администрации Краснооктябрьского сельского поселения изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Краснооктябрьского

сельского поселения О.И. Курица

Приложение

к постановлению Администрации Краснооктябрьского сельского поселения

от 13.08.2018 № 63

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в некоторые постановления

Администрации Краснооктябрьского

сельского поселения

1. В приложении к постановлению Администрации Краснооктябрьского сельского поселения от 18.06.2015 № 55 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, предоставляемые для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов»:

1.1. Пункт 3 после слов «за исключением случаев, установленных пунктом 4 статьи 397 Земельного кодекса Российской Федерации» дополнить словами «…пунктами 61 и 62 настоящего Порядка».

1.2. Дополнить пунктами 61 и 62 следующего содержания:

«61. Размер арендной платы за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, определяется по ставкам, установленным органами местного самоуправления муниципального района в размере не более 0,6 процента кадастровой стоимости земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка с инвестором в целях реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства, предусмотренного подпунктом «б» пункта 1 части 7 статьи 4 Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС, в отношении земельных участков, предоставленных инвестору для строительства жилых домов.

62. Размер арендной платы за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, определяется по ставкам, установленным органами местного самоуправления муниципального района в размере не более 0,6 процента кадастровой стоимости земельного участка в течение трехлетнего срока строительства и не более 1,2 процента кадастровой стоимости земельного участка в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, в случае заключения договора аренды земельного участка с инвестором в целях реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства, предусмотренного подпунктом «в» пункта 1 части 7 статьи 4 Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС, в отношении земельного участка, предоставленного инвестору для строительства многоквартирного дома.».

1.3. В пункте 8 слова «предусмотренных пунктами 4, 6» заменить словами «предусмотренных пунктами 4, 6, 61 и 62».

2. Пункт 8 приложения № 1 к постановлению Администрации Краснооктябрьского сельского поселения от 16.04.2015 № 28а «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Краснооктябрьского сельского поселения» дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) 0,6 процента в отношении земельного участка, на котором расположен не введенный в эксплуатацию многоквартирный дом, для строительства которого привлечены денежные средства граждан, включенных в реестр пострадавших граждан (далее – проблемный объект), права на который переходят к инвестору для обеспечения завершения строительства проблемного объекта и ввода его в эксплуатацию в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства, предусмотренного подпунктом «б» пункта 1 части 7 статьи 4 Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», в соответствии со статьей 51 Областного закона от 30.07.2013 № 1145 ЗС «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области».

2.1. Пункт 8 приложения № 2 к постановлению Администрации Краснооктябрьского сельского поселения от 16.04.2015 № 28а «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Краснооктябрьского сельского поселения» дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) 0,3 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов для накопления прессованных объектов ТБО, с последующим накоплением, согласно технологической схемы.»

2.2. В приложении № 1:

2.2.1. Дополнить пунктом 31 следующего содержания:

«31. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, определяется не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, дл которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.».

2.2.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Размер арендной платы в случае предоставления в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 11 пункта 2 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 399 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается органами местного самоуправления муниципальных районов в пределах:

0,3 процента кадастровой стоимости земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

1,5 процента кадастровой стоимости земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

2,0 процента кадастровой стоимости иных земельных участков.».

2.2.3. Абзацы третий, четвертый пункта «а» пункта 8 признать утратившими силу.

2.2.4. В пункте 11 слова «в соответствии с пунктами 1, 4 – 9» заменить словами «в соответствии с пунктами 1, 5 – 9».

2.3. В приложении № 2:

2.3.1. В абзаце втором пункта 3 слова «земельного участка, без проведения торгов» заменить словами «земельного участка без проведения торгов».

2.3.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случае переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Краснооктябрьского сельского поселения, на право аренды, размер арендной платы в отношении таких земельных участков устанавливается:

0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения;

1,5 процентов кадастровой стоимости иных земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

2,0 процента кадастровой стоимости иных земельных участков.».

2.3.3. Абзацы третий, четвертый подпункта «а» пункта 8 признать утратившими силу.

2.3.4. Дополнить пунктом 81 следующего содержания:

«81. В случае, если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 2 и подпунктами «а» - «з» пункта 8 настоящего Порядка, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.

В случае предоставления земельного участка без проведения торгов арендная плата в отношении земельного участка в случаях, не указанных в пункте 2 и подпунктах «а» - «з» пункта 8 настоящего Порядка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством российской Федерации, определяется в размере земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.».

2.3.5. В пункте 12 слова «в соответствии с пунктами 1, 4 – 9» заменить словами «в соответствии с пунктами 1, 5 – 9».

Глава Администрации

Краснооктябрьского

сельского поселения О.И. Курица