

 АДМИНИСТРАЦИЯ

 КРАСНООКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

 ВЕСЕЛОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 16 ноября 2015 г. № 115 х.Красный Октябрь

Об утверждении Порядка списания и восстановления в учете задолженности по денежным обязательствам за
пользование земельными участками, находящимися в муниципальной
собственности на территории Краснооктябрьского сельского поселения, и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 10.11.2011 № 119 «Об утверждении Порядка списания и восстановления в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными участками, находящимися в государственной собственности Ростовской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», постановлением Правительства Ростовской области от 06.10.2015 № 12 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 10.11.2011 № 119, в целях установления дополнительных оснований для списания и восстановления в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, руководствуясь уставом МО «Краснооктябрьское сельское поселение, Администрация Краснооктябрьского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок списания и восстановления в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Краснооктябрьского сельского поселения, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Краснооктябрьского

сельского поселения И.А.Боцукова

Приложение

 к постановлению Администрации

 Краснооктябрьского сельского

 поселения от 16.11.2015 № 115

ПОРЯДОК

списания и восстановления в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Краснооктябрьского сельского поселения, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

1. Настоящий Порядок регулирует отношения по вопросам списания безнадежной к взысканию задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Краснооктябрьского сельского поселения, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также восстановления в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование указанными земельными участками (далее - задолженность).

2. Действие настоящего Порядка распространяется на задолженность, возникшую на основании:

договоров аренды земельных участков;

вступивших в законную силу решений суда о взыскании сумм по договорам аренды земельных участков (арендная плата, неустойка (штраф, пеня);

вступивших в законную силу решений суда о взыскании сумм неосновательного обогащения за пользование земельными участками.

Действие настоящего Порядка не распространяется на задолженность по уплате земельного налога и пени, установленных в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3. Решения о списании задолженности, восстановлении в учете задолженности принимаются:

3.1. Администрацией Краснооктябрьского сельского поселения - по обязательствам, возникшим в связи с пользованием земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Краснооктябрьского сельского поселения, распоряжение которыми отнесено к компетенции Администрации Краснооктябрьского сельского поселения (далее - Администрация Краснооктябрьского сельского поселения).

Решение о списании, восстановлении в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Краснооктябрьского сельского поселения, принимается Администрацией Краснооктябрьского сельского поселения в форме распоряжения, проект которого в установленном порядке готовится Администрацией Краснооктябрьского сельского поселения.

3.2. Исполнительно-распорядительными органами местного самоуправления муниципальных образований Веселовского района (далее - органы местного самоуправления) - по обязательствам, возникшим в связи с пользованием земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми отнесено к компетенции органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований.

4. Рассмотрение вопроса о списании, восстановлении в учете задолженности за пользование земельными участками осуществляется в течение 30 календарных дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 8, 9 настоящего Порядка:

в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Администрации Краснооктябрьского сельского поселения, - Администрацией Краснооктябрьского сельского поселения;

в отношении земельных участков, муниципальная собственность на которые не разграничена, - Администрацией Краснооктябрьского сельского поселения.

5. Задолженность признается безнадежной к взысканию и списывается с учета в случаях:

5.1. Ликвидации юридического лица.

5.2. Признания банкротом индивидуального предпринимателя.

5.3. Смерти физического лица или объявления его судом умершим.

5.4. Невозможности взыскания с должника задолженности в порядке, установленном Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе в связи с истечением и не восстановлением судом срока предъявления исполнительного документа к исполнению.

5.5. Вступления в законную силу судебного акта об отказе в удовлетворении требований (части требований) о взыскании сумм по договору аренды земельного участка, сумм неосновательного обогащения за пользование земельным участком, в том числе в связи с фактическим исполнением требований (части требований) о взыскании сумм по договору аренды земельного участка, сумм неосновательного обогащения за пользование земельным участком, о признании договора аренды земельного участка недействительным или незаключенным.

5.6. Вступления в законную силу судебного акта об отказе в выдаче дубликата исполнительного листа.

6. Если после списания задолженности в связи со смертью физического лица или объявлением его судом умершим установлен его наследник, то восстановление в учете задолженности осуществляется в пределах сроков исковой давности, установленных для соответствующих требований, с указанием наследника в качестве должника.

Если судом установлена обязанность должника возвратить сумму неосновательного обогащения, полученную должником по признанному недействительным договору аренды земельного участка, то задолженность по такому договору подлежит списанию с учета с одновременной постановкой на учет суммы неосновательного обогащения.

Если договор аренды земельного участка признан судом незаключенным и имеется вступившее в силу решение суда о взыскании с должника суммы неосновательного обогащения за пользование земельным участком, то задолженность по указанному договору аренды земельного участка подлежит списанию с одновременной постановкой на учет суммы неосновательного обогащения.

Если вступившим в законную силу судебным актом отказано в удовлетворении части требований о взыскании сумм по договору аренды земельного участка, то списание производится в части суммы задолженности, во взыскании которой судом отказано.

Если в Едином государственном реестре юридических лиц восстановлены сведения об исключенном юридическом лице, то осуществляется восстановление в учете списанной задолженности.

7. Обстоятельства, являющиеся основанием для списания или восстановления в учете задолженности, подлежат документальному подтверждению.

8. Основанием для принятия решения о списании задолженности является:

8.1. В случае, указанном в подпункте 5.1 пункта 5 настоящего Порядка, - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о прекращении существования юридического лица.

8.2. В случае, указанном в подпункте 5.2 пункта 5 настоящего Порядка, - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащая сведения о государственной регистрации прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, и заверенная судом копия определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства с отметкой о его вступлении в законную силу.

8.3. В случае, указанном в подпункте 5.3 пункта 5 настоящего Порядка, - заверенная надлежащим образом копия свидетельства о смерти физического лица или заверенная судом копия судебного акта об объявлении физического лица умершим с отметкой о его вступлении в законную силу и (или) заверенная судом копия судебного акта о прекращении производства по делу о взыскании задолженности в связи со смертью физического лица или объявлением его судом умершим с отметкой суда о его вступлении в законную силу.

8.4. В случае, указанном в подпункте 5.4 пункта 5 настоящего Порядка, - копии документов, предусмотренных Федеральным законом от 02.10.2007
№ 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», подтверждающих невозможность взыскания с должника задолженности, в том числе копия постановления судебного пристава-исполнителя об окончании или о прекращении исполнительного производства, исполнительный документ, подтверждающий истечение срока предъявления исполнительного документа к исполнению и (или) копия судебного акта о не восстановлении судом срока предъявления исполнительного документа к исполнению.

8.5. В случае, указанном в подпункте 5.5 пункта 5 настоящего Порядка, - вступившее в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении требований (части требований) о взыскании сумм по договору аренды земельного участка, сумм неосновательного обогащения за пользование земельным участком, в том числе в связи с фактическим исполнением требований (части требований) о взыскании сумм по договору аренды земельного участка, сумм неосновательного обогащения за пользование земельным участком, о признании договора аренды земельного участка недействительным или незаключенным.

8.6. В случае, указанном в подпункте 5.6 пункта 5 настоящего Порядка, - вступившее в законную силу решение суда об отказе в выдаче дубликата исполнительного листа.

9. Основанием для принятия решения о восстановлении в учете задолженности является:

9.1. В случае, указанном в абзаце первом пункта 6 настоящего Порядка, - копия свидетельства о праве на наследство или заверенная судом копия судебного акта об установлении факта принятия наследства с отметкой суда о его вступлении в силу.

9.2. В случаях, указанных в абзацах втором, третьем и четвертом пункта 6 настоящего Порядка, - заверенные судом копии соответствующих судебных актов с отметкой об их вступлении в законную силу.

9.3. В случае, указанном в абзаце пятом пункта 6 настоящего Порядка, - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

10. Решение о списании, восстановлении в учете задолженности должно содержать следующие сведения:

информацию о пользователе земельным участком (фамилия, имя, отчество и ИНН - для физического лица, наименование и ИНН - для юридического лица);

сумма задолженности;

вид задолженности (арендная плата, неустойка (штраф, пеня), неосновательное обогащение);

период, за который образовалась задолженность;

реквизиты документов, на основании которых возникла задолженность;

информация о земельном участке, за пользование которым возникла задолженность (кадастровый номер, адрес расположения);

реквизиты документов, являющихся основанием для списания, восстановления в учете задолженности.

11. Решения о списании и восстановлении в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, принимаются органами местного самоуправления по всей задолженности, подлежащей списанию или восстановлению в учете, и не могут приниматься только в той части задолженности, которая подлежит зачислению в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации.

12. Сведения о списании и восстановлении в учете задолженности за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, направляются органами местного самоуправления в минимущество Ростовской области ежеквартально не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Сводные сведения о списании и восстановлении в учете задолженности за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, направляются минимуществом Ростовской области в министерство финансов Ростовской области ежеквартально не позднее 40 календарных дней по истечении отчетного периода по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Сведения о списании и восстановлении в учете задолженности за пользование земельными участками, находящимися в государственной собственности Ростовской области, направляются минимуществом Ростовской области в министерство финансов Ростовской области ежеквартально, не позднее 40 календарных дней, по истечении отчетного периода по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Приложение № 1

к Порядку списания и восстановления в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Администрации Краснооктябрьского сельского поселения, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

СВЕДЕНИЯ

о списании и восстановлении в учете задолженности за пользование

земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Должник (фамилия, инициалы и ИНН - для физического лица, наименование и ИНН - для юридического лица) | Номер и дата решения о списании задолженности, восстановлении в учете задолженности | Наименование и реквизиты документа, на основании которого возникла задолженность | Арендная плата | Неустойка (штраф, пеня) | Неосновательное обогащение | Всего задолженности |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Списание по юридическим лицам |
| 1.1. |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего списано |  |  |  |  |
| 2. Восстановление по юридическим лицам |
| 2.1. |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего восстановлено |  |  |  |  |
| 3. Списание по предпринимателям без образования юридического лица |
| 3.1. |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего списано |  |  |  |  |
| 4. Восстановление по предпринимателям без образования юридического лица |
| 4.1. |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего восстановлено |  |  |  |  |
| 5. Списание по физическим лицам |
| 5.1. |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего списано  |  |  |  |  |
| 6. Восстановление по физическим лицам |
| 6.1. |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего восстановлено |  |  |  |  |
| 7. Всего по должникам |
| 7. | Всего списано |  |  |  |  |
| 8. | Всего восстановлено |  |  |  |  |

Руководитель органа,

принявшего решение о списании

или восстановлении задолженности в учете \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) Ф.И.О.

 МП

Приложение № 2

к Порядку списания и восстановления в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Администрации Краснооктябрьского сельского поселения, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

СВЕДЕНИЯ

о списании и восстановлении в учете задолженности за пользование

земельными участками, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(находящимися в муниципальной собственности Администрации Краснооктябрьского сельского поселения
или государственная собственность на которые не разграничена)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиемуниципального образования  | Арендная плата | Неустойка(штраф, пеня) | Неосновательное обогащение | Всего задолженности  |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.1. |  |  |  |  |  |
| Всего списано |  |  |  |  |
| 2.1. |  |  |  |  |  |
| Всего восстановлено |  |  |  |  |

Глава Краснооктябрьского

сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) Ф.И.О.

МП