

 **АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КРАСНООКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕСЕЛОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ №104**

 **19.11.2018 г. х. Красный Октябрь**

**Об утверждении Положения**

**об инвестиционной деятельности на**

**территории Краснооктябрьского** [**сельского поселения**](https://pandia.ru/text/category/selmzskie_poseleniya/)**,**

**осуществляемой в форме** [**капитальных вложений**](https://pandia.ru/text/category/vlozhennij_kapital/)

 В соответствии с Федеральным законом от [25 февраля](https://pandia.ru/text/category/25_fevralya/) 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах [организации местного самоуправления](https://pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) в Российской Федерации», Уставом [муниципального образования](https://pandia.ru/text/category/munitcipalmznie_obrazovaniya/) Краснооктябрьского сельского поселения, Администрация Краснооктябрьского сельского поселения,

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить Положение об инвестиционной деятельности на территории Краснооктябрьского сельского поселения, осуществляемой в форме капитальных вложений.

2. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах и разместить на официальном сайте Краснооктябрьского сельского поселения в сети Интернет

3. Постановление вступает в силу после официального обнародования.

Глава Администрации Краснооктябрьского

 сельского поселения О.И. Курица

Утверждено

постановлением администрации

Краснооктябрьского сельского поселения

 2018 г. №

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об инвестиционной деятельности на территории**

**Краснооктябрьского сельского поселения,**

**осуществляемой в форме капитальных вложений.**

 Настоящее Положение определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Краснооктябрьского сельского поселения, а также устанавливает гарантии равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, независимо от форм собственности.

 **1. Основные понятия**

инвестиции - [денежные средства](https://pandia.ru/text/category/denezhnie_sredstva/), [ценные бумаги](https://pandia.ru/text/category/tcennie_bumagi/), иное имущество, в том числе [имущественные права](https://pandia.ru/text/category/imushestvennoe_pravo/), иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая [проектная документация](https://pandia.ru/text/category/proektnaya_dokumentatciya/), разработанная в соответствии с [законодательством Российской Федерации](https://pandia.ru/text/category/zakoni_v_rossii/), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

совокупная налоговая нагрузка – расчетный суммарный объем денежных средств, подлежащих уплате в виде федеральных налогов (за исключением акцизов, налога на [добавленную стоимость](https://pandia.ru/text/category/dobavlennaya_stoimostmz/) на товары, производимые на территории Российской Федерации) и [взносов](https://pandia.ru/text/category/vznos/) в государственные внебюджетные фонды (за исключением взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации) инвестором, осуществляющим инвестиционный проект, на день начала финансирования инвестиционного проекта.

**2. Отношения, регулируемые настоящим Положением.**

Действие настоящего Положения распространяется на отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений.

**3. Объекты капитальных вложений.**

Объектом капитальных вложений являются находящиеся в [муниципальной собственности](https://pandia.ru/text/category/munitcipalmznaya_sobstvennostmz/) различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами.

Запрещаются капитальные вложения в объекты, создание и использование которых не соответствуют законодательству Российской Федерации.

**4. Формы и методы регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, органами местного самоуправления.**

4.1. Регулирование органами местного самоуправления Краснооктябрьского сельского поселения инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, предусматривает:

1) создание в поселении благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов;

защиты интересов инвесторов;

предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;

расширения использования средств населения и иных внебюджетных [источников финансирования](https://pandia.ru/text/category/istochniki_finansirovaniya/) жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения;

2) прямое участие органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых муниципальным образованием;

проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

выпуска муниципальных займов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

[вовлечения](https://pandia.ru/text/category/vovlechenie/) в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности.

4.2. Органы местного самоуправления Краснооктябрьского сельского поселения предоставляют на конкурсной основе муниципальные гарантии по инвестиционным проектам за счет средств [местного бюджета](https://pandia.ru/text/category/byudzhet_mestnij/). Порядок предоставления муниципальных гарантий за счет средств местного бюджета утверждается представительным органом местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Расходы на финансирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений органами местного самоуправления, предусматриваются местным бюджетом. Контроль за целевым и эффективным использованием средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, осуществляет орган, уполномоченный представительным органом местного самоуправления.

4.4. В случае участия органов местного самоуправления в финансировании инвестиционных проектов, осуществляемых Российской Федерацией и субъектами Российской Федерации, разработка и утверждение этих инвестиционных проектов осуществляются по согласованию с органами местного самоуправления.

4.5. При осуществлении инвестиционной деятельности органы местного самоуправления Краснооктябрьского сельского поселения в праве взаимодействовать с органами местного самоуправления других муниципальных образований, в том числе путем объединения собственных и привлеченных средств на основании договора между ними и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Регулирование органами местного самоуправления инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, может осуществляться с использованием иных форм и методов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Муниципальные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности.**

Органы местного самоуправления Краснооктябрьского сельского поселения в пределах своих полномочий в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными [правовыми актами](https://pandia.ru/text/category/pravovie_akti/) Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации и иными [нормативными правовыми](https://pandia.ru/text/category/normi_prava/) актами субъектов Российской Федерации гарантируют всем субъектам инвестиционной деятельности:

- обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

- гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

- стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности.